



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6617/16-113

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RG SPORT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Borčec 44, OIB: 55871194187, dana 02. travnja 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika: nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Dugo Selo, u z.k.ul. 427, k.o. Hrušćica i to LIVADA I ORANICA KLJUČ, ukupne površine 2485 m<sup>2</sup>, kat. čest. 3574 k.o. Hrušćica u iznosu od 256.965,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika RG SPORT d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Borčec 44, OIB: 55871194187, u iznosu od 70.717,49 kn, temeljem troškova iz čl. 254 st. 3 SZ-a( troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja).
2. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107 u iznosu od 186.247,51 kn.

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 256.965,00 kn kupca Terra Firma, OIB:22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3 (identifikator nadmetanja: 25578)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika RG SPORT d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Borčec 44, OIB: 55871194187 iznos od 70.717,49 kuna na račun stečajnog dužnika broj HR9124840081135082332 otvoren u RBA d.d.
2. razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107 iznos od 186.247,51 kn, na račun broj IBAN HR 3424840081104720418.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 26. travnja 2018. nad uvodno navedenim dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, određena je prodaja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema ispravljenom izvješću stečajnog upravitelja od 01.03..2021. s prijedlogom za diobu, stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 70.717,49 kn i viši su od 5% iznosa unovčenja, pa je primijenjen članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Prema izvješću FINA-e od 27.11.2020., na javnoj dražbi kupac nekretnine Terra Firma, OIB:22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, ponudio je cijenu od 256.965,00 kn. Sud je rješenjem o dosudi 16. prosinca 2020., broj gornji, pozvao kupca da u roku od 15 dana uplati razliku ponuđene kupovnine, što je ovaj i učinio.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dostavio obračun stvarno nastalih troškova, koji terete nekretninu te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Postignuta kupovna iznosi 256.965,00 kn, pa je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova unovčenja kako slijedi:

Iznos unovčene mase	Nagrada u %	Bruto iznos
256.965,00 kn		
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12	18.835,80
Iznos:		34.835,80

Sukladno mišljenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA:423-01/17-01/468, URBROJ: 513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% , što iznosi 2.612,69 kn, odnosno, sveukupno 37.448,49 kn.

Stvarni troškovi:

Trošak Fina – e dražba.....	2.100,00 kn
Knjigovodstvo (500,0 kuna mjesečno + PDV = 750,00 kn * .....	23.250,00 kn
Troškovi platnog prometa .....	1.800,00 kn
Trošak izrade pečata.....	139,00 kn
Troškovi poštarine.....	50,00 kn

UKUPNO TROŠKOVI:

27.339,00 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI ZA NAREDNA 3 MJESECA:

Troškovi knjigovodstva (od 750,00 kn*3).....	2.250,00 kn
Troškovi platnog prometa.....	200,00 kn
Troškovi javne objave.....	230,00 kn
Završna bilanca (1.000,00 kuna + PDV).....	1.250,00 kn
Troškovi zaključenja postupka po Uredbi o tarifi .....	2.000,00 kn

Ukupno predvidivi troškovi:

5.930,00 kn

Nakon odbitka troškova stečajnog postupka u iznosu od 70.717,49 kn, prvom razlučnom EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107 pripao bi iznos od 186.247,51 kn.

Nije bilo prigovora na dopunjeni zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 30. ožujka 2021., a iste prihvaća i ovaj sud jer su obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom ( računima).

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase. Nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem PŽ- 7186/2018 od 8.2.2019., proizlazi da se trošak isplate bruto nagrade obračunate sukladno Uredbi, uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako slijedi:

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika: EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107.

Od kupovnine odbijeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 70.717,49 kn, pa se prvi razlučni vjerovnik u redu namirenja namiruje u iznosu od 186.247,51 kn.

Budući da je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 02. travnja 2021.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ( članak 19 stavak 7 SZ-a NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po ŽDO, građansko-upravni odjel Zagreb
2. razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o.
3. razlučnom vjerovniku RBA d.d.
4. stečajnom upravitelju
5. e-oglasna ploča
6. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f9-7602f**

Kontrolni broj: **08149-9a41a-28a5c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.